



DTZ Zadelhoff  
Meander 601  
6825 ME Arnhem  
Telefoon: 0 26 4 452 445

[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)

E-mail: [hsmeenk@dtz.nl](mailto:hsmeenk@dtz.nl)

Onze referentie:  
Hsm/Ejn/Td38807

Gemeente Nijmegen  
T.a.v. de heer E. van Petersen  
Postbus 9105  
6500 HG NIJMEGEN

Datum: 13 december 2013

Betreft: Vasim gebouw

Geachte heer Van Petersen,

Zoals vandaag telefonisch besproken ontvangt u in de bijlage een uittreksel van de voor de waardering van voor het Vasim-terrein gebruikte objectinformatie en uitgangspunten. Deze waardering is in oktober 2012 uitgevoerd.

Vornoemde waardering is uitgevoerd met als waardepeildatum 1 november 2012. Doel van de waardering was verkoop c.q. inbreng in een rechtspersoon.

Met inachtneming van de (bijzondere) uitgangspunten is een marktwaarde van EUR 4.500.000,- vastgesteld.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
DTZ Zadelhoff v.o.f.  
namens deze,

Hans (A.J.) Smeenk RT

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. van partners die deelnemen middels besloten vennootschappen. Handelsregister KvK nr 33174864. DTZ Zadelhoff v.o.f. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Iedere aansprakelijkheid van de v.o.f., de partners en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van DTZ Zadelhoff v.o.f. van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op [www.dtz.nl](http://www.dtz.nl) en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.